



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30302-152/752/159-2019

Betreff

Sachbearbeiterin:

Sandra Rieser

Datum

23.09.2019

Karl-Wurmb-Straße 17

Postfach 533 | 5021 Salzburg

Fax +43 662 8180-5719

bh-sl@salzburg.gv.at

Sandra Rieser

Telefon +43 662 8180-5705

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen der Shell Austria GmbH, Wien,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:**

Errichtung und Betrieb eines Tiefkühl-Raumes, eines Technik- und Waschtechnikraumes samt technischer Nebenanlagen (zB Wandkühlregal, etc.) sowie der Austausch diverser Werbeelemente auf das Shoplayout „Billa unterwegs“ bei der bestehenden Shell Tankstelle am Standort Wolfgangseestraße 31, 5322 Hof

**Ansuchen der Shell Austria GmbH, Wien,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:**

Diverse Inneumbaumaßnahmen und Layoutänderungen an der Fassade bei dem bestehenden Betriebsobjekt auf GN 833/2, 833/3 und 833/4, je KG 56607 Hof

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Dienstag, den 15.10.2019, um 9.00 Uhr

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
für den Bezirkshauptmann:

Sandra Rieser

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Shell Austria GmbH, Donau-City-Straße 1, 1220 Wien, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Hof bei Salzburg, Postplattenstraße 1, 5322 Hof bei Salzburg, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt
3. Gemeinde Hof bei Salzburg, Postplattenstraße 1, 5322 Hof bei Salzburg, zH. des Herrn Bürgermeister, vorab per e-mail, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Christopher Auer, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Dipl.-Ing. Robert Lechner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Rupert Friembichler, MSc, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt

7. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
8. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
9. Referat Landesstraßenverwaltung, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
10. DI Willibald Boder - Zivilingenieur für Bauwesen, Feldweg 1, 8280 Fürstenfeld, mit dem Ersuchen um Vorlage der schalltechnischen Angaben (4fach) der Aggregate im Flachdachbereich bei der Verhandlung, E-Mail
11. Hauser GmbH, Am Hartmayrgut 4-6, 4040 Linz, E-Mail
12. Isabella Leibenfrost, Gaisberg 4, 5026 Salzburg, Grundeigentümerin Betriebsgrundstück, Zustellung RSb (dual)
13. Konzept für Akt