



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30302-152/2820/15-2019
Betreff
Sachbearbeiter: Dr. Thomas Rauter, LL.M.

Datum
25.09.2019

Karl-Wurmb-Straße 17
Postfach 533 | 5021 Salzburg
Fax +43 662 8180-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Dr. Thomas Rauter, LL.M.
Telefon +43 662 8180-5912

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen von Itzlingers Biobäckerei GmbH, Faistenau,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:**

Umbau und Erweiterung der bestehenden Bäckerei samt technischer und maschineller Einrichtungen (z.B. Be- und Entlüftungsanlagen, Kühlräume) am bestehenden Standort Karl-mühlweg 9, 5324 Faistenau;

**Ansuchen von Itzlingers Biobäckerei GmbH, Faistenau,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:**

Umbau und Erweiterung der bestehenden Bäckerei auf Gst. Nr. 452, KG 56613 Vordersee samt Ansuchen um ausnahmsweise Zulassung der Unterschreitung der gesetzlich erforderlichen Mindestabstände zu den Bauplatzgrenzen gem. § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz;

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Donnerstag, den 24. Oktober 2019, um 09:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
für den Bezirkshauptmann:

Dr. Thomas Rauter, LL.M.

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Itzlinger Biobäckerei GmbH, Karlmühlweg 9, 5324 Faistenau, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Faistenau, Am Lindenplatz 1, 5324 Faistenau, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt
3. Gemeinde Faistenau, Am Lindenplatz 1, 5324 Faistenau, zH. des Herrn Bürgermeisters, vorab per e-mail, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Zentrale Dienste, Ing. Michael Walder, MSc, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, z.H. Herrn Ing. Josef Ebner, mit Projekt
7. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
8. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
9. Salzburg AG, Hagenau 1, 5020 Salzburg, E-Mail

10. Salzburg AG, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg, E-Mail
11. Telekom Austria AG, Mittelstraße 17, 5020 Salzburg, E-Mail
12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Flachgau-Tennengau, Bergheimerstraße 57, 5020 Salzburg, E-Mail
13. Republik Österreich - Österreichische Bundesforste, Forstbetrieb Flachgau-Tennengau ÖBF AG, Markt 14, 5441 Abtenau, Zustellung (dual, behöndl.)
14. Arch. Dipl.-Ing. Elisabeth Schabelreiter, Neutorstraße 14, 5020 Salzburg, E-Mail
15. HELKUS Technik GmbH, Felix-Ennemoser-Weg 1, 5061 Elsbethen, E-Mail
16. Jakob Itzlinger, Karlmühlweg 9, 5324 Faistenau, Zustellung RSb (dual)
17. Konzept für Akt