



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30302-152/2000/137-2019
Betreff
Sachbearbeiter: Dr. Thomas Rauter, LL.M.

Datum
25.09.2019

Karl-Wurmb-Straße 17
Postfach 533 | 5021 Salzburg
Fax +43 662 8180-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Dr. Thomas Rauter, LL.M.
Telefon +43 662 8180-5912

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen von Hotel Gerl e.U und Hr. Georg Gerl jun., Wals,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:**

- Neuerrichtung eines mehrgeschossigen Neubaus anstelle des eingeschossigen Gebäudes zwischen Haupthaus und Gästehaus mit u.a. Frühstücksraum, Gästezimmer im 1. OG, Poolbereich sowie Wellnessbereich in den weiteren Obergeschoßen, Bar, Lounge und Fitnessraum im 3. OG etc.
- Umbau und Sanierung bei den Bestandsgebäuden (Gästehaus und Haupthaus) durch u.a. Neuorientierung der Zimmer, Erneuerung von Gaupen, Errichtung eines frz. Balkons etc. samt technischer und maschineller Einrichtungen (z.B. Klimaanlage, Sauna und Infrarot Kabine, etc) beim bestehenden Hotel Gerl am Standort Bundesstraße 50a, 5071 Wals-Siezenheim;

**Ansuchen von Hotel Gerl e.U und Hr. Georg Gerl jun., Wals,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:**

- Abriss des bestehenden eingeschossigen Gebäudes zwischen Haupthaus und Gästehaus
- Neuerrichtung eines mehrgeschossigen Neubaus anstelle des eingeschossigen Gebäudes zwischen Haupthaus und Gästehaus mit u.a. Frühstücksraum, Gästezimmer im 1. OG, Poolbereich sowie Wellnessbereich in den weiteren Obergeschoßen, Bar, Lounge und Fitnessraum im 3. OG etc.

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

- Umbau und Sanierung bei den Bestandsgebäuden (Gästehaus und Haupthaus) durch u.a. Neuorientierung der Zimmer, Erneuerung von Gaupen, Errichtung eines frz. Balkons etc. auf Gst. Nr. 1166/2, 1166/3 und 1166/4, je KG 56546 Wals I;

Bau- und gewerbebehördliche Überprüfung des Hotel Gerl am Standort Bundesstraße 50a, 5071 Wals-Siezenheim:

- **ha. Bescheid vom 29.09.2017, Zahl: 30302/152-2000/112-2017:**
Spruchteil IV.) baubehördliche Bewilligung für den Neubau einer Überdachung mit Glaseinhausung der Feuer Lounge auf Gst. Nr. 1166/2 KG 56546 Wals I, am Standort Bundesstraße 50, Wals-Siezenheim, mit Unterschreitung des gesetzlichen Mindestabstandes zur westlichen Bauplatzgrenze zu Gst.Nr. 1167 KG 56546 Wals I
- **ha. Bescheid vom 18.03.2019, Zahl:30302-152/2000/119-2019:**
baubehördliche Bewilligung für diverse Umbaumaßnahmen in Inneren und der damit verbundenen Änderungen der Art des Verwendungszweckes beim bestehenden Hotel Gerl auf Gst. Nr.: 1166/2, KG 56546 Wals I
gewerbebehördliche Zurkenntnisnahme für die Änderungen der bestehenden Betriebsanlage im Standort Bundesstraße 50, Wals-Siezenheim, durch Adaptierung des Frühstücksraumes und der Lobby und der Gästezimmer im Haupthaus

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Donnerstag, den 31. Oktober 2019, um 09:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann

als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
für den Bezirkshauptmann:

Dr. Thomas Rauter, LL.M.

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Hotel Gerl e.U., Bundesstraße 50, 5071 Wals-Siezenheim, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Wals-Siezenheim, Hauptstraße 17, 5071 Wals-Siezenheim, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt
3. Gemeinde Wals-Siezenheim, Hauptstraße 17, 5071 Wals-Siezenheim, zH. des Herrn Bürgermeisters, vorab per e-mail, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Ing. Margit Wendtner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
6. BH Salzburg-Umgebung Gesundheit, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, im Hause, mit dem Ersuchen um Teilnahme einer bäderhygienischen Amtssachverständigen, Intern
7. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, z.H. Herrn Ing. Michael Koneczny, mit Projekt
8. Referat Chemie und Umwelttechnik, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines bädertechnischen Amtssachverständigen, Intern
9. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
10. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
11. Salzburg AG, Hagenau 1, 5020 Salzburg, E-Mail
12. Salzburg AG, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg, E-Mail
13. Telekom Austria AG, Mittelstraße 17, 5020 Salzburg, E-Mail
14. Kirchmayr Planung GmbH, Hotel- und Gastronomieplaner, Dorfwerfen 26, 5452 Pfarrwerfen, E-Mail
15. Brandschutz-Ingenieurbüro Gerhard Eichinger, Markt 250, 5431 Kuchl, E-Mail
16. DI Anselmi Ziviltechniker GmbH, Austraße 5, 5071 Wals-Siezenheim, E-Mail
17. Plan 4D GmbH, Silbergasse 24, 6173 Oberperfuss, E-Mail
18. Raumklima Planungsgesellschaft mbH, Rainerstraße 32/6, 5310 Mondsee, E-Mail
19. CNS-Design IB für Großküchenplanung & Consulting, Langwiesweg 5b, 5101 Bergheim, E-Mail
20. Hasenbichler GmbH, Obergau 301, 5440 Golling, E-Mail
21. Solarien RUHA Stelzmüller, Gewerbestraße-West 5, 5722 Niedersill, E-Mail
22. Georg Gerl, Bundesstraße 50, 5071 Wals-Siezenheim, als Grundstückseigentümer des Betriebsgrundstückes, Zustellung RSb (dual)
23. Konzept für Akt

