



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30302-152/535/107-2019

Datum
24.09.2019

Karl-Wurmb-Straße 17
Postfach 533 | 5021 Salzburg
Fax +43 662 8180-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Dr. Thomas Rauter, LL.M.
Telefon +43 662 8180-5912

Betreff

Sachbearbeiter: Dr. Thomas Rauter LL.M.

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen der Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH, Faistenau,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenände-
rung:**

**Errichtung und Betrieb eines überdachten Freilagers auf dem bestehenden Lagerplatz bei
der bestehenden Betriebsanlage am Standort Lohmühle 12, 5324 Faistenau;**

**Ansuchen der Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH, Faistenau,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maß-
nahmen:**

**Errichtung eines überdachten Freilagers auf dem bestehenden Lagerplatz auf Gst. Nr. 480/1
und 431, je KG 56601 Anger, samt Ansuchen um ausnahmsweise Zulassung der Unterschrei-
tung der gesetzlich erforderlichen Mindestabstände zu den Bauplatzgrenzen gem. § 25 Abs.
8 Bebauungsgrundlagengesetz;**

**Bau- und gewerbebehördliche Überprüfung der Betriebsanlage der Säge- und Hobelwerk
Lohmühle GmbH, Faistenau,**

- **ha. Bescheid vom 03.11.2016, Zahl: 30302/152-535/72-2016:
gewerbebehördliche Genehmigung für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage „Säge-
und Hobelwerk Lohmühle“ durch Errichtung (Neubau) und Betrieb eines überdachten Freila-**

gers am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, auf Gst. Nr. 431, KG 56601 Anger;
baubehördliche Bewilligung für den Neubau eines überdachten Freilagers auf der bestehenden Betriebsanlage „Säge- und Hobelwerk Lohmühle“ am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, auf Gst. Nr. 431, KG 56601 Anger;

- **ha. Bescheid vom 19.6.2018, Zahl: 30302-152/535/96-2018:**

gewerbebehördliche Genehmigung

1. für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage „Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH, Faistenau“ am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, durch Errichtung und Betrieb einer Holz-Lagerhalle im westseitigen Anschluss an die bestehende Lagerhalle auf Grundstücke Nr. 480/1 und 431, EZ 16, KG 56601 Anger;
2. für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage „Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH, Faistenau“ am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, durch Errichtung und Betrieb einer Vakuum-Holztrockenanlage auf Gst. Nr. 480/1, EZ 16, KG 56601 Anger;
3. für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage „Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH, Faistenau“ am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, durch diverse Änderungen beim Sägewerk und beim Rundholzplatz samt den maschinellen Einrichtungen und den damit verbundenen baulichen sowie brandschutztechnischen Maßnahmen auf Grundstücke Nr. 427, 431 und 854, EZ 16, KG 56601 Anger;

baubehördliche Bewilligung

1. für die Errichtung einer Holz-Lagerhalle im westseitigen Anschluss an die bestehende Lagerhalle der Betriebsanlage „Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH, Faistenau“ am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, auf Grundstücke Nr. 480/1 und 431, EZ 16, KG 56601 Anger;
2. für diverse Änderungen beim Sägewerk und beim Rundholzplatz samt den maschinellen Einrichtungen und den damit verbundenen baulichen sowie brandschutz-technischen Maßnahmen der bestehenden Betriebsanlage „Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH, Faistenau“ am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, auf Grundstücke Nr. 427, 431 und 854, EZ 16, KG 56601 Anger;

- **ha. Bescheid vom 19.7.2018, Zahl: 30302/152-535/100-2018:**

gewerbebehördliche Genehmigung für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage „Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH“ am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, durch Errichtung und Betrieb einer Trockenkammer, eines Spänesilos samt Heizungsanlage und einer Filteranlage samt Absaugung sowie durch Nutzungsänderungen samt Änderungen bei den maschinellen Einrichtungen und den damit verbundenen baulichen und brandschutztechnischen Maßnahmen sowie Errichtung von Treppenanlagen in bzw. bei der Maschinenhalle auf Grundstücke Nr. 480/1 und 431 auf Grundstücke Nr. 480/1 und 431, EZ 16, KG 56601 Anger;
baubehördliche Bewilligung für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage „Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH“ am Standort 5324 Faistenau, Lohmühle 12, durch Errichtung eines Spänesilos samt Heizungsanlage sowie Änderungen der Art der Verwendungszwecke und den damit verbundenen baulichen und brandschutztechnischen Maßnahmen sowie Errichtung von Treppenanlagen in bzw. bei der Maschinenhalle auf Grundstücke Nr. 480/1 und 431, KG 56601 Anger samt ausnahmsweiser Zulassung zur Unterschreitung der Mindestabstände zur Bauplatzgrenze für den Spänesilo (ca. 15 cm zur Bauplatzgrenze Gst.Nr. 480/1)

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Donnerstag, den 24. Oktober 2019, um 14:00 Uhr

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
für den Bezirkshauptmann:

Dr. Thomas Rauter, LL.M.

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Säge- und Hobelwerk Lohmühle GmbH, Lohmühle 12, 5324 Faistenau, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Faistenau, Am Lindenplatz 1, 5324 Faistenau, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt
3. Gemeinde Faistenau, Am Lindenplatz 1, 5324 Faistenau, zH. des Herrn Bürgermeisters, vorab per e-mail, E-Mail

4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung; E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Zentrale Dienste, Ing. Michael Walder, MSc, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, zH. Herrn Ing. Josef Ebner, mit Projekt
7. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
8. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
9. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Flachgau-Tennengau, Bergheimer-Straße 57, 5020 Salzburg, E-Mail
10. Republik Österreich - Österreichische Bundesforste, Forstbetrieb Flachgau-Tennengau ÖBF AG, Markt 14, 5441 Abtenau, Zustellung (dual, behördl.)
11. Wörndl GmbH, Lehenau 12, 5325 Plainfeld, E-Mail
12. Eichinger Gerhard Ing. Brandschutz u. Sicherheitsplanung, Markt 250, 5431 Kuchl, E-Mail
13. Konzept für Akt