



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
30302-152/292/66-2019

Betreff

**Sachbearbeiterin:**

Sandra Rieser

Datum

01.10.2019

Karl-Wurmb-Straße 17

Postfach 533 | 5021 Salzburg

Fax +43 662 8180-5719

bh-sl@salzburg.gv.at

Sandra Rieser

Telefon +43 662 8180-5705

## Allgemeine Bekanntmachung

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen der KTM Technologies GmbH, Anif,  
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlage:  
Errichtung und Betrieb einer Betriebsanlage für die Herstellung von Prototypen sowie For-  
schungs-, Material- und Produktentwicklung (ehemals Pressegroßvertrieb) mit diversen Nut-  
zungsänderungen und die damit verbundenen Adaptierungsmaßnahmen in den einzelnen  
Geschoßen samt technischer Nebeneinrichtungen (zB Lüftungsanlage, Wärmepumpe, Kälte-  
anlage, Lackierkabine, Laborpresse, Hebebeühne, udgl.) unter gleichzeitiger Gewährung  
einer Ausnahmegenehmigung gemäß ASchG hinsichtlich der Überschreitung der maximalen  
Fluchtweglängen auf max. 70 m sowie Errichtung und Betrieb eines Nebengebäudes für  
Reststoffe und Sprinklerzentrale am Standort St. Leonharder Straße10, 5081 Anif**

**Ansuchen der Pierer Immobilien GmbH, Wels,  
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maß-  
nahmen:**

**Errichtung eines Nebengebäudes und diverse Änderungen der Art der Verwendungszwecke  
und die damit verbundenen Adaptierungs-sowie Umbaumaßnahmen bei dem bestehenden  
Betriebsgebäude auf GN 921/12, KG 56502 Anif, unter gleichzeitiger Gewährung einer Aus-  
nahmegenehmigung von baurechtlichen Erfordernissen hinsichtlich der Überschreitung der  
maximalen Fluchtweglängen auf max. 70 m**

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

**Datum: Dienstag, den 22.10.2019, um 13.30 Uhr**

**Ort: an Ort und Stelle.**

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

**Rechtsgrundlage:**

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

**Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:**

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie **Einwendungen** gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekanntgeben oder **während der Verhandlung** vorbringen, **insoweit Ihre Parteistellung verlieren.**

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **innen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses,** das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch **spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen  
für den Bezirkshauptmann:

Sandra Rieser

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

**Ergeht an:**

1. KTM Technologies GmbH, St. Leonharder Straße 4, 5081 Anif, Zustellung RSb (dual)
2. Pierer Immobilien GmbH, Edisonstraße 1, 4600 Wels, Zustellung RSb (dual)
3. Gemeinde Anif, Aniferstraße 10, 5081 Anif, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt
4. Gemeinde Anif, Aniferstraße 10, 5081 Anif, zH. der Frau Bürgermeisters, vorab per e-mail, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Christopher Auer, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
6. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Dipl.-Ing. Robert Lechner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, E-Mail
7. Referat Technisches Gewerbewesen, Herrn DI Wolfgang Ziegler, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt
8. Referat Chemie und Umwelttechnik, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt und der Bitte um Entsendung eines chemisch-umwelttechnischen Amtssachverständigen
9. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
10. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
11. HOFBAUER LIEBMANN WIMMESBERGER Architekten ZT GmbH, Edisonstraße 1, 4600 Wels, E-Mail
12. TB Teubenbacher GmbH, Pezoltgasse 28, 5020 Salzburg, E-Mail
13. IBTS GmbH, Kollmannsberg 109, 4814 Neukirchen/Altmünster, E-Mail
14. Konzept für Akt