



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
30302-152/1960/60-2019  
Betreff

**Sachbearbeiter:**  
Dr. Thomas Rauter, LL.M.

Datum  
04.10.2019

Karl-Wurmb-Straße 17  
Postfach 533 | 5021 Salzburg  
Fax +43 662 8180-5719  
bh-sl@salzburg.gv.at  
Dr. Thomas Rauter, LL.M.  
Telefon +43 662 8180-5912

## Allgemeine Bekanntmachung

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen des Herrn Juraj Barukcic, Gasthaus Entenwirt, Seeham  
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:**

**Genehmigung des vorgelegten Sanierungskonzeptes betreffend Brandschutzmaßnahmen  
beim bestehenden Gasthaus Entenwirt, am Standort Biodorf-Weg 11, 5164 Seeham**

**Ansuchen des Herrn Juraj Barukcic, Gasthaus Entenwirt, Seeham**

**um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:**

**Bewilligung für die mit dem vorgelegten Sanierungskonzept verbundenen Umbaumaßnahmen  
beim bestehenden Gasthaus Entenwirt, auf Gst.Nr. 1263, KG 56541 Seeham (Biodorf-  
Weg 11, 5164 Seeham);**

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

**Datum: Mittwoch, den 30.10.2019, um 9.00 Uhr**

**Ort: an Ort und Stelle.**

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie innen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen  
für den Bezirkshauptmann:

Dr. Thomas Rauter, LL.M.

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

Ergeht an:

1. Juraj Barukčić, Biodorfweg 11, 5164 Seeham, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Seeham, Dorf 2, 5164 Seeham, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt
3. Gemeinde Seeham, Dorf 2, 5164 Seeham, zH. des Herrn Bürgermeisters, vorab per e-mail, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Christopher Auer, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung; , E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Ing. Margit Wendtner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Rupert Friembichler, MSc, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt und Verhandlungsschrift vom 23.5.2019
7. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt und Verhandlungsschrift vom 23.5.2019

8. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
9. Gasthof Entenwirt Vermögensverwaltungs GmbH, Biodorfweg 11, 5164 Seeham, Zustellung RSb (dual)
10. Golser Technisches Büro GmbH, Guglhaidenstraße 3, 5411 Oberalm, E-Mail
11. Konzept für Akt