



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30402-152/242/145-2019
Datum
04.11.2019
Betreff
Palace Gastein Hotel BetriebsgesmbH in 5630 Bad Hofgastein

Hauptstraße 1
5600 St.Johann im Pongau
Fax +43 6412 6101-6219
bh-st-johann@salzburg.gv.at
Mag. Eva Schwarzenberger
Telefon +43 6412 6101-6202

Öffentliche Bekanntmachung Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt !

In der Angelegenheit

Palace Gastein Hotel BetriebsgesmbH in 5630 Bad Hofgastein:

1. **Baupolizeiliche Bewilligung** für Zu- und Umbaumaßnahmen beim bestehenden Objekt „Hotel Palace“ in 5630 Bad Hofgastein auf Grundstück Nr. 358/1, KG Bad Hofgastein, zur Errichtung einer Rampe und eines Aufzugsschachtes im Bereich des bestehenden Verbindungsganges zum Schwimmbad und Wellnessbereich;
2. **Gewerbebehördliche Genehmigung** für die Änderung der genehmigten gastgewerblichen Betriebsanlage „Hotel Palace“ in 5630 Bad Hofgastein, Alexander Moser Allee 13, durch Errichtung und Betrieb einer Rampe und eines Personenaufzuges im Bereich des bestehenden Verbindungsganges zum Schwimmbad und Wellnessbereich.

wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort Bad Hofgastein		
Datum Dienstag, den 19.11.2019	Zeit 09.00 Uhr	Treffpunkt Ort und Stelle

— Beteiligte können persönlich zu uns bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Die Parteien können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichunterlagen

Ort, Zeit

1. Gemeindeamt 5630 Bad Hofgastein
2. Bezirkshauptmannschaft St. Johann im Pongau, Gruppe Gewerbe und Baurecht,
2. Obergeschoß, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist gemäß § 19 (4) leg.cit. kein Rechtsmittel zulässig.

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -

- durch Anschlag in der Gemeinde 5630 Bad Hofgastein
- durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft St. Johann im Pongau (www.salzburg.gv.at/themen/bezirke/bh-stjohann.htm) unter „Bekanntmachungen“
- durch Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern
- durch

kundgemacht wurde.

— Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Arbeitsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft St. Johann im Pongau) oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF).

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses**, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Einschreitervertreter wird gebeten, bis spätestens zur Verhandlung Folgendes vorzulegen:

- **vorgeprüftes Aufzugsprojekt (4-fach)**

Für den Bezirkshauptmann:

Jasmin Jakisch

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Marktgemeinde Bad Hofgastein, Kurpromenade 2, 5630 Bad Hofgastein, - mit dem Ersuchen um Beachtung und verlässliche Erledigung der im Beiblatt angeführten Punkte sowie um Entsendung eines Vertreters der Gemeinde zur Verhandlung, E-Mail
2. BH St.Johann Gewerbe und Baurecht, Ing. DI (FH) Martin Rohmoser, Hauptstraße 1, 5600 St.Johann im Pongau, E-Mail
3. Bezirkshauptmannschaft St.Johann im Pongau, Hauptstraße 1, 5600 St.Johann im Pongau, mit der Bitte um Kundmachung im Internet bis einschließlich des Verhandlungstages, E-Mail
4. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, - mit dem Ersuchen um Entsendung eines gewerbetechischen Amtssachverständigen (1. Termin!), Intern
5. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, E-Mail
6. Reinhaltverband Gasteinertal, Geschäftsführer Ing. Peter Müllner, Unterberger Straße 20, 5632 Dorfgastein, E-Mail
7. Elektrizitätswerk Bad Hofgastein GesmbH, Haitzingallee 4, 5630 Bad Hofgastein, E-Mail
8. Palace Gastein Hotel Betriebs GesmbH, Alexander-Moser-Allee 13, 5630 Bad Hofgastein, - Der Einschreiter wird ersucht, die entsprechenden Planer und Ausführenden von der anberaumten Verhandlung zu informieren und bei Bedarf zur Teilnahme an dieser Verhandlung einzuladen, Zustellung RSb (dual)
9. Vandealps architecture Ziviltechniker GmbH, Pyrkerstraße 23a, 5630 Bad Hofgastein, E-Mail

10. Elektronunternehmen GmbH Peter Monuth, Salzburgerstraße 25, 5630 Bad Hofgastein, Zustellung (dual, behördl.)
11. Landesstelle für Brandverhütung , Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg , (Termin mit Ing. Winkler vereinbart), E-Mail
12. GI Liegenschaftsverwaltung GmbH, Pyrkerstraße 23, 5630 Bad Hofgastein, als Eigentümerin des Betriebsgrundstückes, Zustellung RSb (dual)