



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30302-152/3819/5-2020

30302-251/5761-2-2020

Betreff

Sachbearbeiterin: Mag. Irene Loitzl-Lang

Datum

16.01.2020

Karl-Wurmb-Straße 17

Postfach 533 | 5021 Salzburg

Fax +43 662 8180-5719

bh-sl@salzburg.gv.at

Mag. Irene Loitzl-Lang

Telefon +43 662 8180-5861

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen von Schmidbauer Immobilien GmbH, Salzburg,
um Abänderung der in der Bauplatzerklärung vom 18.09.2018, Zahl 031-7/8-2018, festge-
legten Bebauungsgrundlagen für eine Teilfläche aus Gst.Nr. 975/15 der EZ 545 (Bauplatz 1)
sowie um Bauplatzerklärung für ein Teilstück aus Gst.Nr. 975/16 der EZ 545 (Bauplatz 2)
der KG Heuberg I**

**Ansuchen der Schmidbauer Immobilien GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maß-
nahmen:
Errichtung eines Produktions-, Lager- und Verwaltungsgebäudes und eines Präsentationsge-
bäudes auf Gst.Nr. 975/15 und 975/16 KG Heuberg I (Wolfgangseestraße 25-27)**

**Ansuchen der BVB Good Health Productions GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlage:
Errichtung und Betrieb eines Produktionsbetriebes für Nahrungsergänzungsmittel mit Lager
Verwaltung und Kundenpräsentation sowie den dafür erforderlichen maschinellen und
technischen Einrichtungen am Standort Wolfgangseestraße 25 - 27, 5023 Koppl.**

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Mittwoch, den 5. Februar 2020, um 13:30 Uhr

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie innen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
für den Bezirkshauptmann:

Dr. Karin Gföllner

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. BVB Good Health Productions GmbH, Strubergasse 24, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
2. Schmidbauer Immobilien GmbH, Strubergasse 24, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
3. Gemeinde Koppl, Dorfstraße 7, 5321 Koppl, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt
4. Gemeinde Koppl, Dorfstraße 7, 5321 Koppl, zH. des Herrn Bürgermeisters, vorab per e-mail, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
6. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Ing. Ulrike Haunsperger, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
7. BH Salzburg-Umgebung Umwelt und Forst, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, z.H. Herrn Philipp Sepperer, Intern
8. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, z.H. Herrn Helmuth Niederführ, mit Projekt
9. Referat Chemie und Umwelttechnik, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, z.H. Herrn Dip. Ing. Michael Mandl, Intern
10. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
11. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
12. Referat Landesstraßenverwaltung, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
13. Salzburg AG, Hagenau 1, 5020 Salzburg, E-Mail
14. Salzburg AG, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg, E-Mail
15. Telekom Austria AG, Mittelstraße 17, 5020 Salzburg, E-Mail
16. Geometer Fally ZT GmbH, Hofhaymer Allee 9, 5020 Salzburg, zu GZ: 16839/15/B/3, E-Mail
17. Berghofer Architektur ZT GmbH, Römerstraße 76, 4020 Linz, E-Mail
18. Krückl-Seidel-Mayr & Partner ZT GmbH, Naarnerstraße 20, 4320 Perg, E-Mail
19. TB Arnreiter GmbH, Bahnhofstraße 19, 4150 Rohrbach, E-Mail
20. Schlagintweit & Co Elektronik u. Planungs KG, Nelkenstraße 7, 4702 Wallern, E-Mail
21. Gut Guggenthal GmbH, Söllheimer Straße 16, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
22. Walter Mayr, Gruberfeldstraße 1, 5023 Heuberg, Zustellung RSb (dual)
23. "Sanitas" Gesellschaft m.b.H., Holunderstraße 6, 5071 Wals, Zustellung RSb (dual)
24. Konzept für Akt