



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30302-152/2174/88-2020

Datum
22.01.2020

Karl-Wurmb-Straße 17
Postfach 533 | 5021 Salzburg
Fax +43 662 8180-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Mario Präauer
Telefon +43 662 8180-5845

Betreff

Sachbearbeiter:
Mario Präauer

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

Ansuchen der Andreas Wölfl Transportgesellschaft m.b.H., 5071 Wals-Siezenheim um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagen-änderung:

Änderung der bestehenden Betriebsanlage durch Aufstockung des bestehenden Betriebsgebäudes über dem bestehenden Bürotrakt um einen weiteren Bürotrakt mit Büro- und Nebenräumen, Besprechungs-/Schulungsraum und Aufenthaltsraum sowie zwei Terrassen und Ansuchen um Ausnahmegewilligung gemäß § 356 b Abs. 1 GewO iVm §§ 92 Abs. 2 und 94 Abs. 1 Luftfahrtgesetz für die Aufstockung des Betriebsobjektes mit der damit verbundenen Änderung der Photovoltaikanlagen am Flachdach des bestehenden Betriebsobjektes mit Errichtung von Solareinheiten der Photovoltaikanlage am Flachdach des neuen Bürotraktes, am Standort Bayernstraße 24, 5071 Wals-Siezenheim, auf Gst. Nr. 964/1, KG 56542 Siezenheim I;

Ansuchen der Andreas Wölfl Transportgesellschaft m.b.H., 5071 Wals-Siezenheim um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:

Aufstockung des bestehenden Betriebsgebäudes über dem bestehenden Bürotrakt um einen weiteren Bürotrakt mit Büro- und Nebenräumen, Besprechungs-/Schulungsraum und Aufenthaltsraum sowie zwei Terrassen und die mit der Aufstockung verbundene Änderung der

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Photovoltaikanlagen am Flachdach des bestehenden Betriebsobjektes mit Errichtung von Solareinheiten der Photovoltaikanlage am Flachdach des neuen Bürotraktes am Standort 5071 Wals-Siezenheim, Bayernstraße 24, auf Gst. Nr. 964/1, KG 56542 Siezenheim I;

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Donnerstag, den 06. Februar 2020, um 09:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
für den Bezirkshauptmann:

Mario Präauer

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Andreas Wölfl Transportgesellschaft m.b.H., Bayernstraße 24, 5071 Wals Siezenheim, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Wals-Siezenheim, Hauptstraße 17, 5071 Wals-Siezenheim, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt

3. Gemeinde Wals-Siezenheim, Hauptstraße 17, 5071 Wals-Siezenheim, zH. des Herrn Bürgermeisters, vorab per e-mail, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung; , E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Ing. Margit Wendtner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, E-Mail
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, z.H. Herrn DI Wolfgang Schilcher, mit Projekt
7. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
8. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
9. Salzburg AG, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg, E-Mail
10. Telekom Austria AG, Mittelstraße 17, 5020 Salzburg, E-Mail
11. Reinhaltverband Großraum Salzburg, Aupoint 15, 5101 Bergheim, E-Mail
12. Habring Bau-Engineering GmbH, Mayrwiesstraße 11, 5300 Hallwang, E-Mail
13. Brucker Vermietungs GmbH, Ferdinand-Porsche-Straße 5, 5072 Wals-Siezenheim, als Grundeigentümerin des Betriebsgrundstückes, Zustellung RSb (dual)
14. Günther Wölfl, Matzingweg 10, 5300 Hallwang, GP 963/11, Zustellung RSb (dual)
15. Brugger Verwaltung GmbH, Dorfstraße 14, 5071 Wals-Siezenheim, GP 975/1, Zustellung RSb (dual)
16. Bundesministerium für Verkehr Innovation und Technologie, Radetzkystraße 2, 1030 Wien, Sektion IV - Verkehr, Abteilung L3 - Luftfahrt Infrastruktur, z.H. Frau Stefanie Hinsmann, MBA, zur Kenntnis, E-Mail
17. Konzept für Akt